

Laatua keittiöremonttiin

Usein mielletään laaduksi mielikuva kalustevalmistajasta. Siihen vaikuttavat imagokysymykset ja näkyvyys. Epäilemättä menestykseen tarvitaan myös todellista laatua ja osaamista, ilman näitä tekijöitä menestyminen jää lyhytaikaiseksi.

Keittiötoimittajien keskinäinen laatu on nykyään hyvin tasalaatuista, koska useat eri toimittajat käyttävät samoja laselatoimittajia ovi- ja laselvalmistajia. Kaikki eivät tee runkoja-kaan itse, vaan hankkivat ne runkotehtailta. Tämän vuoksi laatueroit ovat kaventuneet. Mekanismin ja helojen välillä on huomattavimmat erot, jopa samalta toimittajalta saa eritasoisia laatikkoja ja saranoita.

Huomattavin laatuero syntyy toiminnasta. Toiminnan laatua ovat asiakaspalvelu, suunnittelun laatu, kokonaistoimitukset kaikkine materiaaleineen ja töineen. Keittiön laatu on nähtävissä vasta, kun keittiö on täysin valmis ja luovutettu tyytyväiselle asiakkaalle.

Monesti keittiökaluksheet on jopa puoliksi pilattu huonolla asennuksella ja loppuhuipennuksena sähkömies porailee kaappeihin reikiä johtoja varten, kun ei ole suunniteltu kokonaisvastuuta. Keittiöremontin onnistumisen kannalta on olennaista, että koko remontti tehdään yhdellä sopimuksella. Remontin myyjä ja toteuttaja ottaa kokonaisvastuun koko remontista. Silloin myyjä sitoutuu suunnittelemaan keittiökaluksheet huolella, suunnittelee sähköjohtojen vedot, va-



laistukset vesijohtotyöt ja ilmastointityöt sekä tarvittaessa muut keittiön sisustustyöt. Kokonaisvastuun ollessa yhdellä toimittajalla, ei jouduta siihen tilanteeseen, jossa kukaan ei oikein vastaa mistään ja lopulta asentajakin on varaton. Maksu-mieheksi usein jää tilaaja.

Laadukas keittiöremontti toteutetaan tekemällä yksi sopimus kaikista töistä tarvikkeineen. Tällöin voidaan alusta asti keskustella ja neuvotella yhden toimijan kanssa. Ensimmäiseksi kartoitetaan asiakkaan toiveet ja olemassa oleva tila, useimmiten vanha keittiö. Toiseksi suunnitellaan hyvällä suunnitteluohjelmalla toimiva keittiö paneutuen suunnitteluun huolella. Asiakas saa tässä vaiheessa fotorealistisen kuvan tulevasta keittiöstä. Tämän jälkeen tehdään

mahdolliset muutokset tai lisäykset.

Suunnitteluvaiheessa päätetään myös valaistus, sähkötarpeet, vesijohtojen ja viemärien sijoitukset sekä ilmastointityöt. Myös lattiamateriaalit ja muut pinnitteet on syytä valita tässä vaiheessa. Keittiösuunnitelmien ollessa mieleiset, seuraa tarjousvaihe, jossa saadaan tarvikkeet ja kalusteet listattuna, mitä toimitukseen sisältyy. Tarjouksen hyväksymisen jälkeen tehdään sopimus koko remontista yhdelle lomakkeelle, josta selviää, että toimittaja on vastuussa koko remontin toteutuksesta.

Sopimuksessa mainitaan mm. toimitusaika, toimituksen sisältö, viivästys-seuraamukset, asennusaika, urakkahinta jne. Myös sopimusehdot on hyvä näkyä sopimuksessa

sekä tarvittavat liitepaperit ja -kuvat. Sopimus allekirjoitetaan.

Toteutus alkaa kulkuväylien suojaamisella ja tarvittavilla muilla suojuksilla, vanhan keittiön purkamisella ja jätteiden poivieennillä. Seuraavaksi suunnitellaan sähköjohtojen paikat, miten ne viedään uusille laitteille ja pistorasioille. Tehdään tarvittavat roiloukset tai viedään seinän sisällä. Myös joidenkin toimittajien rungoissa on 20 mm tila taustalevyn takana, jonne johdot saadaan kätevästi piiloon. Vesijohtoja viemäryöt tehdään myös tässä vaiheessa. Samoin jos lattiamateriaali vaihdetaan, poistetaan vanha materiaali ja tehdään tasoitustyöt.

Seinien tasoitustyöt tehdään seuraavaksi. Seinät ja katot maalataan. Kun nämä aikaa vievät ja miltei

näkymättömät työt on tehty, on hyvä aloittaa asennustyöt. Kalusteet asennetaan, ei mätetä riviin ja kiinni, vaan vatupassin kanssa kierretään keittiö ja asennetaan kalusteet huolella.

Kalusteiden asennuksen yhteydessä asennetaan sähköjohtot taustalevyn taakse. Tasojen ja altaiden asennuksen jälkeen suojataan pahvilla tasot ennen laatoitusta, ettei niitä naarmuteta ja muutoin kaltoin kohdella. Laatoitetaan tai muulla sovitulla tavalla välitila, saumataan ja vedetään silikoni. Laatan alle unohtamatta kosteus-sulkua ja allaskaapin alle vesieristystä nykymääräyksiä noudattaen. Lattianpinnoite asennetaan seuraavaksi, mikäli alasokkelit tulevat. Mikäli käytetään kalustejalkoja ja alusta jää avoimeksi, lattiamateriaali asennetaan ennen kalusteita. Valaisimet ja pistorasiat asennetaan ennen kuin ovia on asennettu, ovia varjellaan naarmuuntumasta. Valo- ja koristelistat sekä täydentävät helat, hanat ja varusteet asennetaan. Kodinkoneet asennetaan paikoilleen. Tarvittavat listoitukset ja lopuksi ovet ja vetimet asennetaan, suoritetaan harjalla ja imuroimalla loppusiivous sekä kuljetaan jätteet pois. Keittiöremontti on valmis ja kaikki ovat tyytyväisiä.

Onnistuneeseen keittiöremonttiin käytetään enemmän aikaa, kuin nykyään on tapana. Seurauksena on laadukkaampi suunnittelu ja asennus. Reklamaatiot vähenevät huomattavasti ja kokonaislaatu kasvaa. On silmälle mukavampaa katsoa laadukasta keittiötä, jossa on otettu huomioon kaikki asiat ja toteutettu laadukkaasti. Kustannuksiltaan tällä tavalla toteutettu keittiö, ei välttämättä ole kalliimpi kuin perinteisellä tavalla toteutettu. Kaiken A ja O on, että toimittaja on luonut järjestelmän, että pystytään toimimaan laadukkaasti ja tekemään koko remontti yhdellä sopimuksella. Markus Airas Keittiösaneeraus Ky

